



反对浪费 崇尚节约
—— 公益广告 ——

浙江有礼 餐
善行青田 有礼

用餐要光盘 聚餐要公筷



青田县创建全国文明城市工作领导小组办公室 宣

青田县人民政府房屋征收补偿决定书

〔2023〕1号

申请人：青田县土地和房屋征收工作指导中心、住所地青田县鹤城街道临江西路32号，统一社会信用代码：123325224723617280。
法定代表人：殷巧俊

被申请人：陈建平，身份证号码332522196206050013，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：陈建华，身份证号码：332522195508120027，住浙江省青田县鹤城街道工商巷15号501室。

被申请人：陈谊明，身份证号码332522196808270013，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：汪超凡(曾用名“陈超帆”)，身份证号码：331121197801150014，住浙江省青田县鹤城街道别墅小区43幢4单元202室。

被申请人：陈扬帆，身份证号码332522197008050017，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：陈蓉蓉，身份证号码332522197812280024，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：陈智明，身份证号码332522198012240053，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：陈智，身份证号码332522198402150010，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

被申请人：陈来来，身份证号码33252219951113441X，住浙江省青田县鹤城街道宝幢街159弄12号。

申请人因与被申请人就坐落在青田县鹤城街道宝幢街159弄12号房屋的征收补偿安置达不成协议，于2023年10月16日向本机关申请作出行政补偿决定。本机关受理后，依法向被申请人送达了《青田县人民政府关于留圣丹(已故)户房屋征收补偿方式的告知书》及《被征收人留圣丹(已故)户房屋征收补偿决定方案》等书面材料，并告知其权利义务。被申请人自收到上述书面材料后十五日内，并未提出任何意见，也未选择补偿方式。现本案已经审理终结。

本机关查明：因旧城区旧城改造项目建设需要，本机关根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》的有关规定，于2021年5月14日，发布了《青田县人民政府关于青田县旧住宅区1号改造区块一期改造项目征收的决定》(以下简称《决定》)，根据《决定》内容，该项目签约时间为自本区块房屋征收决定公告之日起至2021年9月30日17:30止。在规定的期限内，签约率达到生效条件。上述房屋的征收部门为青田县土地和房屋征收工作指导中心，征收实施单位为青田县土地和房屋征收有限公司。征收补偿安置按《青田县旧住宅区1号改造区块一期改造项目征收与补偿安置方案》执行。经核实：被申请人坐落在青田县鹤城街道宝幢街159弄12号的房屋，在青田县旧住宅区1号改造区块一期改造项目的房屋征收红线范围内。上述房屋证载权利人为留圣丹。留圣丹于2018年4月8日死亡，其合法继承人有：陈成生(留圣丹儿子，于1999年11月10日死亡)、陈建设(留圣丹儿子，

于2017年7月12日死亡)、陈建成(留圣丹儿子，于2005年12月13日死亡)、陈建平(留圣丹儿子)、陈建华(留圣丹女儿)。合法代位继承人：陈千帆(陈成生儿子)、汪超凡(曾用名“陈超帆”，陈成生儿子)、陈扬帆(陈成生儿子)、陈蓉蓉(陈建设女儿)、陈谊明(陈建设儿子)、陈智(陈建成儿子)、陈来来(陈建成儿子)。该房屋证载用地性质为国有土地。建设用地规划许可证地字第G(2011)115号，建设工程规划许可证建字第G(2011)193号，证载建筑面积128㎡，用途为住宅。经认定：被征收总面积136.07㎡，其中证载面积128㎡，未登记建筑经认定后计入征收面积8.07㎡。

2021年5月15日，申请人发布了《关于青田县旧住宅区1号改造区块一期项目被征收人选择房地产价格评估机构的公告》。截止到5月25日，该项目范围内的被申请人未将协商意见书书面告知本单位。5月26日，申请人组织评估机构抽签会进行抽签，经青田县公证处公证，确定丽水中茂房地产土地评估有限公司为评估机构，并将抽签结果进行公示。丽水中茂房地产土地评估有限公司对被申请人的房屋作出了《青田县国有土地上房屋征收评估分户报告》，评估总金额为人民币2778436元；并依法向被申请人进行送达。

以上事实，有《决定》、《青田县国有土地上房屋征收评估分户报告》及相关的送达回证等证据证实。

本机关认为：为促进国民经济和社会发展等公共利益的需要，申请人申请对被申请人的房屋依法征收，符合《国有土地上

房屋征收与补偿条例》第八条的规定，现依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条、第十九条、第二十条、第二十一条、第二十二条、第二十三条、第二十四条、第二十六条、第二十七条、第二十八条、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第十六条、第三十二条、第三十三条等规定以及《青田县旧住宅区1号改造区块一期改造项目征收与补偿安置方案》的相关规定，本机关作出如下决定：

一、由申请人对被申请人坐落青田县鹤城街道宝幢街159弄12号的房屋予以征收，由申请人按照方案一货币补偿方式对被申请人进行补偿，补偿方案如下：

(一)房屋补偿款
经评估，你户住宅房屋货币补偿2089429元，住宅房屋建筑占地面积超标容积率补偿金额：602703元；上述房屋货币补偿奖励金额807640元。
以上房屋补偿款合计：3499772元。
(二)其他补偿补助款
1.附属物补偿费10574元。房屋装饰装修价值另行评估补偿。
2.临时安置费9600元。
3.住宅房屋搬家补偿费2000元。
(未按时腾空房屋的，将不享受本项补偿)
4.按时腾空奖67304元。(未按时腾空房屋的，将不享受本项补偿)
(三)支付
货币补偿款将在规定的期限内腾空房屋验收合格之后一个月内支付；若被申请人未在规定的期限内腾空房屋的，将通过公证提存。

(四)“房票”购房以及县内购房奖励
被申请人在本决定送达之日起30日内，向房屋征收部门提出“房票”购房申请，可享受《青田县国有土地上房屋征收货币补偿安置“房票”政策实施办法》(青政办发〔2019〕33号)的权利；逾期未申请的，视为自愿放弃享受“房票”的权利。

若被申请人未在本决定送达之日起30日内，向县房屋征收部门提出“房票”购房申请，则被申请人2年内在青田县内购买住宅商品房时，凭借本人或者本人直系亲属的《商品房买卖合同》等有效证明文件，可申请县政府支付被申请人被征收房屋市场评估价值实际用于购买商品房部分金额5%的补助。

二、腾空期限
限被申请人陈建平、陈建华、陈千帆、汪超凡、陈扬帆、陈蓉蓉、陈谊明、陈智、陈来来于本补偿决定书送达之日起30日内将坐落于青田县鹤城街道宝幢街159弄12号房屋腾空完毕，交付申请人予以拆除。

若被申请人不服本补偿决定，可在本补偿决定书送达之日起60日内向丽水市人民政府申请行政复议，或者在收到本决定书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。行政复议、诉讼期间不停止本决定的执行。

被申请人在法定期限内既不申请行政复议也不提起行政诉讼的，在本决定书规定的期限内又不搬迁腾空的，将依法申请人民法院强制执行。

2023年12月13日

大猷街九号

□ 米歌 著

(上接12月8日四版)
庙祝为郝子侯准备床铺、被褥、衣服及其他生活用品，让他在岩洞里安顿下来，并在每天早晚时间把准备好的饭菜，装到蒲草袋里，系长绳子上，顺着悬崖放下供他食用。
碰上特殊天气，没香客，闲来无事，庙祝也独自到洞里来陪他聊天，将山外传来的新闻讲给他听。有关于国民党的，也有关于红军、游击队、地下党的，还有关于日本鬼子的。说到日本鬼子侵占国土，残害百姓，他们同仇敌忾，恨不能一起上战场。说到侵略者在哪受到抵抗与打击，说到八路军和新四军在哪打了胜战，他们手舞足蹈，笑逐颜开。说到国难当头，骨肉同胞却自相残杀，他们深感痛心，眼里噙泪。
这种时候，郝子侯也会为自己眼下的尴尬处境，而伤心落泪。自己为了支持抗日，毅然从欧洲回国，如今却到处遭当局追捕，落得丧家犬般的境地。他痛心疾首，夜不能寐。他血脉喷张，恨不得立马奔赴抗战前线，与日寇拼个你死我活，将七尺之躯直接奉献祖国。
经过十多天调养，郝子侯身体渐渐恢复。他不能再这样继续下去，必须摆脱当前的困境，走出去，寻找到另一条道路。

他想起一个了不起的青田老乡。老乡叫郑秣，从小学过医，练过武，应征华工，到法国挖战壕，又转道苏联与胞弟一起学做皮鞋。在苏期间，接受革命思想，回家乡组织红军游击小队，被编入中国工农红军第十三军第一团。之后又赴金华与衢州，以青田移民集聚地——兰溪县孟湖乡包郎殿村为中心，在兰溪、龙游、汤溪、寿昌一带，开辟武装革命根据地，开展农民革命运动。在两年多时间里，以行医和教学术为

掩护，拉起数千人的队伍，自任师长，举起中国工农红军第十三军第二师的旗帜。

尽管内部出了叛徒，熊熊燃烧的革命烈火，遭遇狂风暴雨，队伍被瓦解，他本人被捕就义，但郑秣师长的英雄形象，却像巴黎的埃菲尔铁塔似的，一直矗立在他心里。并且，他一直相信，一面红十三军第二师的旗帜倒下了，会有更多的新旗帜举起来。一支队伍瓦解了，会有更多的新队伍凝聚起来。一个老乡牺牲了，会有更多的老乡站起来。

想到这里，郝子侯内心里敞亮起来，有了明确的方向和目标——他要逃离丽属地区去金华，踩着老乡郑师长的足迹，去继承他未尽的事业。他向庙祝谈了自己的想法和计划，带着庙祝为他准备的盘缠，离开观音岩，沿双坑、大树岭、西山基等村庄边沿，迂回前行。

傍晚时分，郝子侯到了淤头乡的外方岭村。

壮丁教练陈小诚，真的能像孙悟空那样，会七十二变，有上天入地的本领，逃脱得了遂松龙三县在边界地带布下的天罗地网？或者已在原始森林里喂了野兽，就此人间蒸发？

活要见人，死要见尸。

长驻石练镇的国军某团得到情报，说观音岩庙里的庙祝，近来对剿共、清乡活动特别关心，有窝藏赤匪嫌疑。团部分析认为，庙祝窝藏的赤匪，八成就是陈小诚。当局煞费苦心，追捕多时的壮丁教练员，极有可能就隐藏在观音岩一带。在团部敦促指导下，淤头、柳村和石练等两乡一镇清乡善后委员会，在郝子侯离开观音岩的同一天，联合召开“迎乡勇”大会，就清剿红军工作，

进行再动员再部署。全体保甲长和剿共义勇队员参加会议。

淤头乡第七保保长张炳海，和周稟赋等几名剿共义勇队员，参加了迎乡勇大会之后，来到外方岭的周稟赋家里，共同研究部署责任区内的清剿工作。周稟赋交代老婆，为大伙准备晚饭。

见周家烟筒升起袅袅炊烟，刚到村旁的郝子侯，进村想买点吃的，或讨口水喝。他担心吓着了淳朴的山农，便将随身携带的两支毛瑟，藏到周家门前的柴不堆里，赤手空拳径直走进屋里。

穿过中堂，来到灶台间，围着桌子商量事情的人，条件反射地冲着他过来，堵住他，将他围在中央。他撞到了人家枪口上。张炳海问他，哪来的，来做什么？

知道遇到了麻烦，他略一思索回答，我是国军挑夫，吃不了苦，偷溜出来，路过这里讨口水喝。

良民证呢？听是外地口音，张炳海疑心更重。

没，不，良民证有的。郝子侯迟疑着补充道。只是没带身上，被扣在了国军团部。好啊，没良民证，一定是红军。善于观察色彩的张炳海，喜不自禁。兄弟们，立功的机会来了！快，抓起来！

大伙蜂拥而上。
凭实力，几个小毛贼，根本不是郝子侯的对手，他稍一使劲，跟前五人笃定齐刷刷倒地。

可有两名剿共义勇队员，死死抱住他两条腿，将各自身体挂他双腿上，使他一时无法甩开。在这节骨眼上，东家周稟赋，从后门刀架里，抽出一把大柴刀，铆足劲，用刀背朝胳膊和双腿，一顿猛砍。

郝子侯四肢一软，无力反抗，被捆得结实结实，绑到房柱子上。

看到对方在被抓捕过程中，表现出非凡身手，张炳海断定，眼前这位主动撞上枪口的赤匪，八成就是他们日思夜盼，想抓而又老抓不到的通缉犯——单颗脑袋值两百大洋的，王村口区署壮丁教练员陈小诚！他心里乐开了花。

简单吃过晚饭，邀功受赏心切的保甲长张炳海，决定连夜将他押往石练镇，交到国军团部。

久闻陈小诚武功高强，为防止路上发生意外，他还另请了内方岭村的甲长周久品，和剿共义勇队员周久彬等人，一起参与押解。

郝子侯已被捆得像遂昌长粽，还要一再捆上绳子，引出绳子的一端，由身材魁梧蛮劲十足的周稟赋，牵牛似的牵着。其他人举着火把，带着长矛与土铳，前呼后拥作照应。两百大洋一颗脑袋，足以让人为之兴奋。

落到这帮东西手里，郝子侯不免后悔，传说中，人们把他尊为大英雄，眼下却被这么一帮小毛贼，像牵狗似的牵着走，他着实不甘心！

队伍到了外方岭的“饭甑岩”路段，这里道路狭窄，地势险要，路后边是陡立的峭壁，前边是深不见底的悬崖。郝子侯心想，反正是一死，与其死在反动派屠刀之下，还不如自我了断呢。纵然粉身碎骨，也能为后人留下一段激烈的传说。万一还能活着突围出去，等于白白捡回一条命，那样他一定义无反顾赶往抗日一线，轰轰烈烈杀一场鬼子。

他横下心，纵身跃下悬崖。

周稟赋多亏松手及时，要不然定会让他

手中绳索，将他一起带下悬崖，一命呜呼。

前呼后拥的张炳海他们，慌了手脚，火把也在慌乱中熄灭。没别的法子，只是狗咬狗，互相埋怨一气。

一行人摸着黑，小心翼翼前行。到了不远处的馒头岭脚村，敲开各家各户的们，将已经入睡的男女老少，统统拉起来。集合队伍，点上火把，沿饭甑岩悬崖底下沟谷，展开拉网式搜寻。

【十六】

百余人搜山队伍，一直折腾到天亮，只在陈小诚下落的谷底，找到两只草鞋，一个箬帽，和几处血迹。白天，两乡一镇所有保甲长，和剿共义勇队员，全集结到郝子侯跳崖事故现场，从上到下，由中心到外围，不断延伸半径，进行发散性搜寻。有人甚至一直追寻到，几十里外的遂昌县城。这壮丁教练八尺男儿——有人把他想象成很高大，即便喂了老虎，也还能剩下点骨头渣子吧！他真的有上天入地的本领，能玩人间蒸发？

郝子侯命不该绝，他是被红军游击队救走了。前来搭救他的红军游击队，还不止一伙人。

郝子侯急着离开观音岩，辞别庙祝，是想及早逃离丽属地区，去兰溪投靠移居那边的青田老乡，寻找机会像郑秣那样，扛起红旗闹革命，抗日杀鬼子，干一番轰轰烈烈的事业。

(未完待续)

